

**Akce :** **V A L T I C E – Ú V A L Y**  
ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU  
III. etapa - čistopis

**Evidenční číslo:** 26 - 001 - 061

**Pořizovatel :** Městský úřad Břeclav  
odbor stavebního řádu a územního plánu

**Zhotovitel:** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

**Jednatelé společnosti :**  
Ing. arch. Vladimír Páček  
Ing. Jan Hršel

**Projektanti:**  
**hlavní projektant:** Ing. arch. Vladimír Klajmon  
**urbanismus:** Ing. arch. Dana Schwarzová

Brno, IX. 2008

**ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU V A L T I C E - Ú V A L Y**  
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu č. 2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly vydal :</b>	<b>Zastupitelstvo města Valtice</b>	Razítko:
Číslo jednací a datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Funkce:	starostka	
Jméno a příjmení	Ing. Terezie Lvová	
Podpis:		
<b>Pořizovatel :</b>	<b>Městský úřad Břeclav</b> odbor stavebního řádu a územního plánování	
Funkce :	vedoucí odboru stavebního řádu a územního plánování	
Jméno a příjmení :	Ivan Sulovský	
Podpis :		

<b>Zhotovitel :</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Funkce :	hlavní projektant	
Jméno a příjmení :	Ing.arch. Vladimír Klajmon	
Podpis :		

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Seznam příloh :

### **I. NÁVRH ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY**

A. TEXTOVÁ ČÁST..... 6 listů

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY**

A. TEXTOVÁ ČÁST..... 8 listů

**III. REGISTRAČNÍ LIST..... 1 list**

# V A L T I C E – Ú V A L Y

## ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### A/ TEXTOVÁ ČÁST - OBSAH

---

<b>I. NÁVRH ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY</b>	
1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... 5
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT..... 5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... 5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY..... 5
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY..... 5
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..... 5
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ..... 7
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY</b>	
1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... 8
2.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ..... 8
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ..... 8
4.	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... 8
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL..... 8
6.	6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM DLE DLE §53 ODST. 5 ZÁKONA č. 183/2006 Sb..... 9
<b>III. REGISTRAČNÍ LIST..... 16</b>	

## **I. NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY**

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je respektováno vymezené zastavěné území sídla ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ) Valtice – Úvaly a jeho schválené změny č. 1.

#### **1.1. Vymezení řešeného území změny č.2**

Na základě požadavku města a schváleného zadání změny č.2 je navržena tato dílčí změna:

#### **2.02 – změna závazných regulativů funkčního přípustného využití ploch bydlení a individuální rekreace (vinné sklepy, chaty), textová část**

Pozn.: lokalita 2.01 (plocha pro lázně Schrattenberg - Valtice) byla vyřazena během projednávání zadání změny č.2

Řešené území změny č.2 se nachází na katastrálním území sídla Úvaly, které je místní částí města Valtice a je vymezeno v rozsahu ploch bydlení, rekreace a sportu, vinných sklepů a chat, které budou změnou regulativů dotčeny. Řešení změny je dokumentováno v textové a tabulkové části schváleného ÚPNSÚ Valtice – Úvaly a jeho schválené změny č. 1.

### **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Základní předpoklady a podmínky pro rozvoj sídla Úvaly zůstávají beze změny.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Celková koncepce Územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly zůstává beze změny. Z hlediska prostorového členění a utváření obrazu sídla zásady schválené v územním plánu zůstávají v platnosti; u ploch dotčených změnou č. 2 jsou upřesněny regulativy funkčního využití území.

Nové regulativy ploch navržené změnou č. 2 jsou stanoveny pro současně zastavěné a zastavitelné území.

### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Komunikační systém dle schváleného ÚPNSÚ Valtice – Úvaly a změny č. 1 zůstává nezměněn.

#### **4.2. Technická infrastruktura**

Jsou respektovány stávající i navržené trasy a zařízení inženýrských sítí dle schváleného územního plánu.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle schváleného ÚPNSÚ Valtice – Úvaly a jeho změny č. 1. Stávající využití krajiny pro rekreaci zůstává zachováno.

Řešená změna č. 2 respektuje navržený územní systémem ekologické stability dle ÚPNSÚ Valtice – Úvaly a jeho změny č.1.

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna regulativů (podmínek využití území) bude platná v rozsahu stávajících a navržených ploch bydlení, rekreace a sportu a vinných sklepů a chat stanovených ve schváleném územním plánu a změně č. 1 v Úvalech.

Ve výčtu funkčních ploch jsou uvedeny pouze plochy dotčené navrhovanou změnou regulativů.

### **Plochy bydlení**

V závazných regulativech schváleného ÚPNSÚ Úval je stanovena podmínka nepřipustného umístění vinných sklepů a chat v plochách bydlení, tento regulativ je změněn na přípustné umístění (za určitých podmínek – především nezávadnost činností z hlediska životního prostředí a pohody bydlení).

#### Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plochy bydlení – B (bydlení v rodinných domech)
- podmínka nepřipustného umístění vinných sklepů a chat

#### Navržená změna využití plochy:

- plochy bydlení – B (bydlení v rodinných domech)
- podmíněčně přípustné umístění vinných sklepů a chat

### **Plochy rekreace a sportu**

#### Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plochy rekreace a sportu – R
- podmínka nepřipustného umístění bydlení

#### Navržená změna využití plochy:

- plochy rekreace a sportu - R
- podmíněčně přípustné umístění bydlení

### **Plochy vinných sklepů a chat**

#### Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- plochy sklepů a chat – S
- podmínka nepřipustného umístění bydlení

#### Navržená změna využití plochy:

- plochy sklepů a chat – S
- přípustné umístění rekreace a sportu
- podmíněčně přípustné umístění bydlení, občanské vybavenosti, výroby a komerčních aktivit, zařízení dopravy, technické vybavenosti, zeleně (užitkové zeleně, drobných vinic)
- nepřipustné umístění výroby na zemědělské půdě (intenzivní obhospodařování)

Tabulka č.1:

### PŘÍPUSTNOST ČINNOSTI V ÚZEMÍ

- + vhodné umístění
- o přípustné umístění za určitých podmínek
- nepřípustné umístění

Změna č. 2 ÚPNSÚ:

\* změna regulativu

ZAŘÍZENÍ		B	O	R	S	V	D	T	Z	ZP
Bydlení	Rod. domy a individ. bydlení	+	+	o	o*	o	-	o	o	-
	Individ. bydlení k modernizaci	+	+	o	o*	o	-	o	o	-
Občanská vybavenost	Stravovací zařízení	o	+	+	o	o	-	o	o	-
	Ubytovací zařízení	o	+	+	o	-	-	o	o	-
	Maloobchodní zařízení	o	+	o	-	o	-	o	o	-
	Kulturní a sociální zařízení	o	+	+	-	-	-	o	o	-
	Předškolní zařízení	o	+	+	-	-	-	o	+	-
	Zdravotnická zařízení	o	+	+	-	-	-	o	o	-
Rekreace a sport	Sportovní zařízení	o*	+	+	-	-	-	o	+	-
	Individuální rekreace	o*	+	+	+	-	-	-	+	-
	Ubyt. a sportovně rekr. zařízení	o*	+	+	o	-	-	o	+	-
Výroba služby technické vybavení	Řemesla, služby, opravy	o	-	-	-	+	o	o	o	-
	Drobná výroba a komun. aktivity	o	-	-	o	+	o	o	o	-
	Výrobní a skladové areály	-	-	-	-	+	+	+	o	-
	Zemědělská výroba	-	-	-	o	+	+	+	o	+
	Technické vybavení	-	-	-	-	+	o	+	-	-
	Obchodní a sklad. organizace	-	-	-	-	+	o	o	o	-
Vinné sklepy chaty	o*	o*	+	+	o*	o*	o*	o*	o*	-*

B - bydlení v rodinných domech

O - občanská vybavenost

R - rekreace a sport

V - výroba a komerční aktivity

S - vinné sklepy, chaty

D - doprava

T - technická vybavenost

Z - zeleň, lesy, parky, užitková zeleň, drobné vinice

ZP - zemědělská půda (pole, vinice)

### 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

V důsledku změny č. 2 nedojde k zařazení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací do schváleného seznamu v územním plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly a jeho změny č.1.

Asanační úpravy nejsou navrženy.

## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE - ÚVALY**

### **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Sídlo Úvaly je místní částí města Valtice. Úvaly mají zpracovaný územní plán sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ), který byl schválen dne 25.6.1998 (č.j. MZ 37/98). Zastupitelstvo města rozhodlo o provedení změny územního plánu v částech území sídla, kde není zamýšlené využití ploch v souladu se schváleným územním plánem.

Na základě požadavku města a schváleného zadání je navržena tato změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice- Úvaly :

- 2.02 – změna závazných regulativů funkčního přípustného využití ploch bydlení a individuální rekreace (vinné sklepy, chaty), textová část

Cíle, které má změna územního plánu splnit:

- úprava regulativů pro využití ploch bydlení, rekreace a sportu a vinných sklepů a chat

#### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešené území změny č. 2 se nachází na katastrálním územím Úval, které jsou místní částí města Valtice. Z hlediska návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu nedojde k žádným změnám.

Systém ekologické stability je v řešení změny č. 2 respektován dle návrhu ÚSES ve změně č. 1 a respektuje vazby na nadmístní systém.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole II: 6.

### **2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Změna č. 2 je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly“, které bylo schváleno zastupitelstvem města dne 14.12.2006.

Změna č. 2 územního plánu respektuje schválené zadání včetně připomínek, které byly vzneseny ze strany dotčených orgánů státní správy, organizací a veřejnosti.

Při projednávání zadání změny č. 2 byla vyřazena lokalita 2.01 lázně Valtice – Schrattenberg.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

V závazných regulativech schváleného ÚPNSÚ Úval je stanovena podmínka nepřipustného umístění vinných sklepů v plochách bydlení a rekreace, tento regulativ je změněn na přípustné umístění (za určitých podmínek). V řešení změny č. 2 jsou stanoveny závazné podmínky funkčního využití území dotčených funkčních ploch.

Úprava regulativů je odůvodněna specifickou funkcí sídla Úvaly, kde je nutno zohlednit stávající a navržené smíšené využití území (bydlení, rekreace, vinařství).

### **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna č. 2 nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a na základě výsledků projednání zadání nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj.

### **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.



## **6. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM DLE §53 Odst. 5 ZÁKONA č. 183/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN STAVEBNÍ ZÁKON)**

### **6.1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚPNSÚ VALTICE - ÚVALY PODLE Odstavce 4, § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

#### **6.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešené změně územního plánu:

- řešené území změny č. 2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly leží v blízkosti rozvojové osy OS 5 - rozvojová osa (Katovice) – hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR, ORP Nový Jičín, Odry, Hranice, Lipník nad Bečvou, Prostějov, Vyškov, Hustopeče, Břeclav – západní osa. Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů pro dálkovody
- řešeným katastrálním územím prochází koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů Transgas v oblasti jižní Morava na Břeclavsku – hranice ČR (Rakousko) P2. Změny č.2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly se koridoru P2 nedotýkají.

Návrh změny č.2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly není v rozporu se záměry vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky.

##### Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území města Valtice-Úvaly náleží do oblasti řešené Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl schválen dne 9.11.2006 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č. usnesení 921/06/Z14.

V území se nenachází žádná z rozvojových ploch nadmístního významu.

V nadřazené dokumentaci se v technické infrastruktuře uvažuje se záměrem VVTL plynovodem DN 700 Dolní Dunajovice – KS8 Břeclav (RWE Transgas a.s.) a ČOV. K těmto záměrům jsou stanoveny limity využití území nadmístního významu. Jsou zařazeny jako veřejně prospěšné stavby P1s vymezeným koridorem a K10. Změna č.2 se těchto záměrů i vymezených koridorů nedotýká.

Nadregionální ÚSES je v k. ú. Úval, je označen jako K 159 TD. Regionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

##### Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány.

#### **6.1.2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Zpracovaná změna č. 2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu.

Změna č. 2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

##### Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Předmětná změna nebude mít negativní dopady do architektonických a urbanistických hodnot předmětného řešeného území, nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické hodnoty území.

#### Požadavky na ochranu nezastavěného území:

Mění se pouze regulativy v zastavěné části. Změnou nedochází k záboru zemědělské půdy. Nedojde k zásadnímu narušení přírodního prostředí a krajinného rázu. Nelze předpokládat dopady na zdraví lidu. Nezvýší se nebezpečí přírodních katastrof a živelných pohrom.

#### **6.1.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly byla zahájena podle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, schválené zadání bylo 20.12.2006 Zastupitelstvem města Valtice.

U návrhu bylo dále postupováno podle § 188 odst. 3, 4 nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 2 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což lze dokladovat na dokumentaci změny a na průběhu jejího zpracování.

#### **6.1.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel předmětné změny oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 platného stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č.2 ÚPNSÚ Valtice - Úvaly (9.8.2007), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Valtice, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. V rámci nařízeného společného jednání o předmětné změně byly obeslány tyto **dotčené orgány**:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje (koordinované stanovisko odbor ÚP a SŘ, odbor ŽP, odbor dopravy, odbor kultury)
- Městský úřad Břeclav (koordinované stanovisko - odbor ŽP, odbor dotací a rozvoje-orgán památkové péče, odbor správních věcí a dopravy)
- Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav
- Ministerstvo dopravy ČR Praha
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno
- Krajská veterinární správa, Brno
- ČR Ministerstvo obrany zastoupené Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy Praha
- Ostatní organizace a správci sítí na vědomí:
- Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, technické odd., Brno
- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno,

Dále byly o společném jednání informovány tyto obce:

- Město Valtice
- Město Břeclav
- Obec Hlohovec
- Obec Sedlec

V procesně stanovené lhůtě uplatnily své stanoviska tyto dotčené orgány: – viz tabulka s uvedením návrhu řešení:

DO	Připomínka	návrh řešení
Krajský úřad Jm kraje, Brno Koordinované stanovisko	A/ Odbor životního prostředí K předloženému návrhu změny č. 2 nemá odbor ŽP připomínky. B/ Odbor dopravy	Vzato na vědomí.

	<p>Změna nebude mít vliv na síť stávajících silnic, ani na dopravní obslužnost území. Návrh ploch s chráněnými prostory (bydlení apod.) musí respektovat hluková pásma silnic II. a III. třídy stanovená na základě výhledových intenzit dopravy. V řešeném území jinak nebude dotčena koncepce silnic II. nebo III. třídy.</p> <p>C/ Odbor kultury a památkové péče Z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou dotčeny zájmy, které by patřily do kompetence KÚ Jmk.</p>	<p>Vzato na vědomí, změna neřeší nové plochy, mění regulativy.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
Městský úřad Břeclav	<p>A/ Odbor životního prostředí Z hlediska zák.č. 114/92 Sb., o ochraně přírody není připomínka. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, k předloženému záměru není připomínka). Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích není připomínka. Z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ZPF není připomínka. B/ Odbor správních věcí a dopravy Souhlasí bez připomínek s návrhem změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice - Úvaly. C/ Odbor dotací a rozvoje Nemá z hlediska zájmů památkové péče podle zákona č.20/1987 Sb.o státní památkové péči k návrhu změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice – Úvaly žádné požadavky ani připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
Krajská hygienická stanice JmK Brno, pracoviště Břeclav	KHS JmK vydává toto závazné stanovisko: S předloženým návrhem změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice - Úvaly lze vyslovit souhlas.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí, Praha	<p>Protože v k.ú. Valtice – Úvaly nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů nemá MŽP OVSS VII připomínka a s jeho realizací souhlasí. V dotčeném prostoru nejsou evidována poddolovaná území ani sesuvná území. Je nutné si vyžádat stanovisko OBÚ v Brně.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Stanovisko OBÚ v Brně bylo vyžádáno.</p>
Obvodní báňský úřad v Brně	<p>1. V k.ú. Úvaly není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. §15 zákona č. 44/1988 Sb. OBÚ v Brně nemá připomínka ke změně č. 2ÚPN SÚ Valtice – Úvaly. 2. Je rovněž nutné si vyžádat stanovisko MŽP, OVSS VII, Brno).</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Stanovisko MŽP OVSS VII bylo vyžádáno.</p>
ČR – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno Ing. Jaroslav Valchář Vojenská ubytovací a stavební správa Brno	VUSS nemá k návrhu změny č.2 ÚPN SÚ Valtice - Úvaly připomínka. Přes katastrální území však prochází RR paprsek s ochranným pásmem, proto všechny stavby v tomto prostoru je nutno konzultovat s VUSS Brno. Orientační průběh paprsku zasíláme v příloze. V celém k.ú. požadujeme projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů voj. letectva.	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Akceptováno. Zakreslený RR paprsek prochází přes k.u. Valtice.</p> <p>Změna neřeší výškové stavby nad 30m ani umístění větrných elektráren.</p>

<p>Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Břeclav - připomínky: K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko s podmínkou: Při realizaci staveb budou respektovány právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti (zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, příjezdové komunikace, odstupové vzdálenosti staveb). Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat požadavky civilní ochrany k ÚP dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:</p>	<p>Vzato na vědomí. Bude řešeno v dalších fázích výstavby (ÚŘ, SŘ).</p>
<p>a) <u>ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní</u> Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>b) <u>zóny havarijního plánování</u>- stanovuje pro objekty a zařízení KÚ JmK odbor ŽP. HZS JmK zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti. Dále zpracovává za část území zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany podklady pro VHP zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti. HZS JmK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních, které manipulují s nebezpečnými látkami a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“. Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS JmK není k.ú. obce Valtice-Úvaly potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>c) <u>obyvatelstva v důsledku mimořádné události</u> – Těžiště úkrytí obyvatelstva je v improvizovaném úkrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. V době nouzového, válečného stavu nebo stavu ohrožení státu, k ochraně obyvatelstva slouží stálé a improvizované úkryty (dále jen IÚ). Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V k.ú. obce se stálé úkryty nevyskytují. IÚ se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude upraven svépomocí. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné pro vybudování IÚ. Organizační a technické zabezpečení budování IÚ není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>d) <u>evakuace obyvatelstva a jeho ubytování</u> – Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V zájmovém území není plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Pro případ mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy: prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturně společenské zařízení, penzionu, sportovní haly, domova důchodců, dále vhodné nebytové prostory v obytných domech a v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí. Organizační a technické zabezpečení evakuace není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>e) <u>skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci</u> -V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV-GR HZS ČR Tišnov. OÚ a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO –prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich vydaje při stavu ohrožení a válečném stavu. Organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu CO a humanitární pomoci není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>f) <u>vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce</u> – V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Břeclav nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případ havárie podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb, o vodách neobdržel od žádného subjektu sídlícího v zájmovém území žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>g) <u>záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události</u> K uskladnění záchranných a likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:-výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od obytné, - není přípustná výstavba uzavřených bloků, - doprava na obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění částí komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru..., - při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavazitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, - sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možnosti zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>h) <u>ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území</u> – V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>i) <u>nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií</u> - Posuzuje a využívá se schopnost vodovodu dodávat vodu nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační a technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO neuplatňujeme k výše uvedené ÚPD žádné připomínky, protože v lokalitě změny ÚPN SÚ se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad, Břeclav	MZ PÚ nemá k návrhu změny č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly žádných připomínek . Komplexní pozemková úprava v k.ú Úvaly je ve fázi schválení návrhu KPÚ (již v právní moci).	Vzato na vědomí.
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno (dále jen ČR-SEI)	ČR – SEI vydává kladné stanovisko. ČR – SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na nutnost dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma dle zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.	Vzato na vědomí.
Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Brno, Inspektorát Břeclav, Hustopeče u Brna	KVS pro JMK vydává kladné stanovisko ke změně č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo vnitra Praha	MV odbor všeobecné správy oddělení státních hranic ke změně č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly neuplatňuje připomínky.	Vzato na vědomí.

#### Ostatní organizace, které doporučili dotčené orgány ve svých stanoviskách:

Ostatní organizace, správci sítí	Připomínka	Návrh řešení:
Centrum dopravního výzkumu Brno	Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem změny č. 2 ÚPN SÚ dotčeny. K návrhu změny č.2 ÚPN SÚ Valtice - Úvaly nemáme připomínek.	Vzato na vědomí.

#### Vyjádření sousedních obcí:

Byly obeslány Město Valtice a sousední obce Břeclav, Hlohovec, Sedlec. Žádná ze sousedních obcí nevznesla k návrhu změny svoji připomínku. Změnu č. 2 ÚPN SÚ projednala Rada města Břeclavi č.19 dne 20.8.2007 viz tabulka:

Obec	Připomínka	návrh řešení
Město Břeclav	Rada Města bere na vědomí návrh změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice – Úvaly. Rada města neuplatňuje žádnou připomínku k návrhu změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly.	Vzato na vědomí.

Změna územního plánu neřeší umístění větrných elektráren ani objektů vyšších než 30 m a není tedy v rozporu s územními zájmy MO ČR (dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.).

Během projednávání zadání změny č.2 byla vyřazena zastupitelstvem města Valtice dne 18. října 2006 lokalita 2.01 (lázně Schratzenberg - Valtice) z důvodu nesouladu nadřazené dokumentace s VÚC Břeclavsko č. usnesení 40 bod 31.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly řešeny.

#### 6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Změna č. 2 nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a na základě výsledků projednání zadání nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo třeba vydávat.

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době zahájení prací na změně územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v této změně mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Navržené změny reagují na potřeby rozvoje obce a jsou v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Důsledky na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány projektantem v textové části odůvodnění v kapitole II. 4 .

### **6.3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Ve stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 3.7.2006 č.j.:JMK 73408/2006 je uvedeno, citují: Z hlediska zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydává KrÚ JMK stanovisko podle § 45 i odst. 1 v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA resp. ptačí oblast. Záměrem nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody.

Krajský úřad JmK jako věcně a místně příslušný úřad vydává závěr zjišťovacího řízení podle ust. §10i odst. 3 a to, že Změna č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly nebude posuzována ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č.1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.

### **6.4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Zábory ZPF vyvolané realizací ÚSES jsou beze změny, nejsou předmětem Změny.

## **7. ZÁVĚR POŘIZOVATELE**

Pořizovatel změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly v průběhu řízení neshledal, že by změna č. 2 byla v rozporu se zákonem, nebo požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto pořizovatel předkládá zastupitelstvu města Valtice Změnu č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Pavlínou Vlkovou (místostarosta) vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat Změnu č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly.

## **8. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ POŘIZOVATELEM (MÚ BŘECLAV – ODBOR SŘ A ÚP) A URČENÉHO ZASTUPITELE ( ING. PAVLÍNA VLKOVÁ – MÍSTOSTAROSTKA)**

Pořizovatel změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly zajistil veřejné projednání upravené, posouzené změny územně plánovací dokumentace a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 – 4 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Břeclav a MěÚ Valtice v době od 20.5. 2008 do 9.7.2008. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě a 30 dnů před vlastním jednáním s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání se konalo dne 8.7. 2008 v zasedací místnosti MěÚ Valtice a výklad byl proveden projektantem autorizovaným architektem Ing. arch. Klajmonem, Ing.arch. Schwarzovou. Veřejného projednání se zúčastnil projektant – autorizovaný architekt, pořizovatel, zástupce města Valtice.V rámci řízení o Změně č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací:

Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje – č.j. MUBR 44766/2008-411/Ch ze dne 2.7.2008

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav č.j. 11421/2006/BV/HOK ze dne 1.7.2008

Výše uvedená stanoviska dotčeného orgánu (KHS JmK, MěÚ ODR) bylo uplatněno již při společném jednání dle §50 SZ a pořizovatel zahájil řízení o návrhu změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly, který byl dohodnut. Dotčené orgány mají uplatnit stanovisko k připomínkám a námitkám, které vzejdou při veřejném projednání. Stanoviska nemají zásadních připomínek.

Ostatní organizace, vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, č.j.002973/10330/2008 ze dne 8.7.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa, Břeclav, č.j.OPM/BV/371-2008 ze dne 3.6.2008
- RWE Transgas Net s.r.o. Praha, č.j. 0808 ze dne 3.6.2008
- SPP Bohemia, s.r.o., Praha, č.j. 33674/2008 ze dne 2.6.2008
- Povodí Moravy, č.j. PM026786/2008-203/Je ze dne 29.5.2008
- Vodovody a kanalizace Břeclav,a.s., č.j. 2667/08-Ki ze dne 16.6.2008
- MND a.s. Hodonín, č.j.726-116/02 ze dne 20.06.2008

Po termínu:

- MV ČR odbor správy majetku, č.j. MV-47003-7/OSM-2008 ze dne 4.7.2008
- ČR-Státní energetická inspekce Brno, zn. 835/08/062.103/St. ze dne 8.7.2008

Výše uvedená vyjádření nemají zásadních připomínek.

Byly obeslány sousední obce. Žádná ze sousedních obcí nevznesla svoji připomínku.

Žádné připomínky ze strany právnických a fyzických osob nebyly v rámci řízení Změny č. 2ÚPN SÚ Valtice - Úvaly uplatněny.

Žádná z dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona (t. j. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti) neuplatnila námitky.

Jiných připomínek v rámci řízení Změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly nebylo.

### **8.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Žádné připomínky ze strany sousedních obcí a ze strany právnických a fyzických osob nebyly uplatněny, proto není třeba připomínky vyhodnocovat.

### **8.2. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH KE ZMĚNĚ Č. 2 ÚPN SÚ VALTICE-ÚVALY**

Žádná z dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona (t. j. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti) neuplatnila námitky.

**Registrační list**  
**územního plánu nebo jeho změny**

Název : **ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE – ÚVALY**

Řešené území (seznam dotčených katastrálních území): katastrální území obce Úvaly

Číslo (kód) ÚPD:

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánu

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Valtice

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

IČO 188 244 63

Projektant Ing. arch. Vladimír Klajmon (autorizovaný architekt ČKA)

<b>Etapy</b>	<b>Akce</b>	<b>Datum</b>	<b>Poznámka</b>
Zahájení prací	schválení pořízení		<i>Usnesení</i>
Zadání	zahájení projednání		
	schválení		<i>Usnesení</i>
Koncept řešení	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení		<i>Usnesení</i>
Návrh	zahájení projednání		
	stanovisko krajského úřadu		
	vydání		<i>Opatření obecné povahy</i>
	nabytí účinnosti		
Zpráva o uplatňování územního plánu	schválení		<i>Usnesení</i>
Ukončení platnosti	ke dni		<i>Opatření obecné povahy</i>

Použitá technologie zpracování: digitální  
Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000  
Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne:.....  
Zaznamenal:.....  
telefon:.....  
e-mail:.....

Pozn.:

Příloha k registračnímu listu obsahující Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha, není doložena neboť změna č. 2 neobsahuje nové zastavitelné plochy.